

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr.1099/04.04.2016

Încheiat între:

S.C. LIFTECH SERVICE S.R.L., cu sediul în București, sector 3, str. Intrarea Odobești, nr. 8, bl. V8, sc. 1, et. 8, ap. 33, cam. 1, având nr. de înregistrare la Registrul Comertului J40/6139/2012, CUI 30256648, cod IBAN RO25 RZBR 0000 0600 1467 2163 deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Moșilor, reprezentată prin ing. Florian PAPA, denumită în continuare Executant, și

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul în București, sector 2, str. Mihai Eminescu, nr. 89, având CUI RO 4659366, cod IBAN RO93 TREZ 7025 000X XX00 0250 deschis la TREZORERIE sector 2, reprezentată prin dl. George IVAȘCU - Director, denumit în continuare Beneficiar.

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Efectuarea lucrărilor de întreținere pentru un lift hidraulic de persoane conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare și reglementărilor/normativelor legale aplicabile.

Condițiile de întreținere a instalației liftului sunt precizate în art. 3.

Instalația liftului este amplasată în imobilul teatrului din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București. Caracteristicile tehnice ale instalației sunt precizate în art. 2, punctul 2.3.

Art.2 VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1 Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua facturării, în max. 30 zile de la data emiterii facturii și a raportului lunar întocmit.

2.2 Modalitățile de plată sunt: ordin de plată.

2.3 Valoarea lunară și caracteristicile liftului sunt:

Nr.	Tip instalație	Sarcina	Nr. stații	Viteza (m/s)	Regim de funcționare	Valoare/lună (lei)
1	lift hidraulic de persoane	600 kg / 8 pers.	3	0,50	normal	425
Valoare totală (fără TVA)						425

2.4 Valoarea aferenta lunii aprilie 2016 este de 382,32 lei, valoare fara TVA. Valoarea totala a contractului este de 3.782,32 lei, valoare fara TVA, respectiv 4.538,78 lei, valoare cu TVA inclus.

Art.3 CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

3.1 Deranjamentele trebuie semnalate, la orice oră, la numerele de telefon 0752 126 924, respectiv, 0752 446 075 și la sediul executantului accesibil la numărul 021 211 21 44.

3.2 Din momentul semnalării unui deranjament (oprirea instalației, funcționare necorespunzătoare) executantul efectuează intervenția la instalația liftului:

- în maximum o oră, atât pentru deranjamentele cu persoană blocată în cabină, indiferent de ora semnalării, cât și pentru celelalte deranjamente semnalate între orele 7⁰⁰-19⁰⁰
- în dimineața zilei următoare, începând cu ora 7⁰⁰, pentru deranjamentele anunțate după ora 19⁰⁰.

3.3 Întreținerea instalației liftului cuprinde efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Revizie tehnică curentă Rtc – de două ori pe lună.
- Revizie generală RG – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.
- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

3.4 Operațiile efectuate în cadrul reviziei curente sunt cele precizate în anexa 1.

3.5 Reparațiile necesare pentru funcționarea normală a instalației liftului sunt planificate de executant și comunicate beneficiarului. Executantul este obligat să oprească utilizarea unei instalații în cazul constatării deficiențelor care afectează securitatea în funcționare a acesteia.

Art.4 GARANȚII

4.1 Executantul asigură funcționarea liftului la parametri nominali conf. Prescripțiilor Tehnice ISCIR.

4.2 Executantul garantează funcționarea liftului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal agreat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.

4.3 Garanția de funcționare se pierde când:

- Instalația liftului a fost utilizată în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite.
- A fost depășită sarcina maximă admisă în funcționarea liftului.
- Au loc evenimente ce fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală, respectiv: descompletări prin furt de componente sau echipamente, deteriorări prin violență, acțiuni de vandalism, incendii, inundații, etc.
- Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

4.4 Executantul declara și garantează ca deține toate autorizarile și/sau licențele necesare pentru îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract. În cazul în care intervine o modificare privind autorizarea Executantul acesta are obligația de a informa Beneficiarul de urgență într-un termen de cel mult 48 de ore asupra situației intervenite. În condițiile apariției unui astfel de caz, contractul este considerat desființat de drept.

Art.5 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1 Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract, inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale, în condițiile precizate la art.3.

5.2 Executantul se obligă să intervină conform pct. 3.2., de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

5.3 Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

Art.6 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a instalației liftului.

6.2 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va transmite executantului o cheie de la camera mașinii.

6.3 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii instalației cu un stingător cu praf sau CO₂.

6.4 Beneficiarul va numi, conform legii, un responsabil cu supravegherea și verificare tehnică a instalațiilor ce are obligația să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația liftului este utilizată în condiții de siguranță și să solicite oprirea din funcționare a acestuia în caz de necesitate sau forță majoră.

6.5 Beneficiarul răspunde de descompletarea instalației ce s-ar putea produce la componentele demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

6.6 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalației liftului, acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7 Beneficiarul se obligă să mențină Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat periodic de către responsabil cu supravegherea și verificare tehnică a instalației liftului. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

6.8 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția operatorului de la întreținere prin semnarea bonului de intervenție prezentat la ridicarea deranjamentului.

6.9 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția persoanelor neagreate de executant la instalația liftului care face obiectul prezentului contract.

6.10 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.

Art.7 TERMENE. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1 Contractul intră în vigoare începând cu data semnării de către partile contractante.

7.2 Durata valabilității contractului este până la 31.12.2016.

7.3 Valabilitatea contractului se poate prelunge prin act adițional.

7.4 Rezilierea contractului este posibilă prin notificarea cu adresă scrisă transmisă de oricare dintre părți celeilalte, cu minim 15 zile înainte ca aceasta să devină operativă.

Art.8 ALTE CLAUZE

8.1 Neefectuarea reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a liftului de către executant.

8.2 În situația schimbării proprietarului sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite executantului în termen de 5 zile datele complete privind adresa și contul noului beneficiar. În caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului până la definitivarea formelor legale de schimbare a apartenenței.

8.3 În caz de întârziere a plății facturilor lunare, beneficiarul va plăti penalități de 1% din tariful lunar pentru primele 10 zile de întârziere și 3% pentru următoarele zile de întârziere. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz executantul înștiințează unitatea teritorială ISCIR asupra retragerii serviciilor de întreținere pentru instalația liftului respectiv. Repunerea în funcțiune a unei instalații care a staționat mai mult de 15 zile și asigurarea serviciilor de întreținere se face numai după efectuarea unei revizii generale. Aceste revizii generale se facturează separat, pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de executant.

8.4 Staționarea liftului pe perioadele necesare intervențiilor, pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant conform prezentului contract cât și pentru alte cauze exterioare voinței executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

8.5 Instalația liftului constituie loc comun de activitate pentru părți, executantul asumându-și responsabilități din punct de vedere al Protecției Muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

8.6 Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către executant următoarele activități:

- Lucrări de reparație și modernizare la clădirea în care se află montat liftul.
- Lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat, contoarul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de legare la pământ.
- Curățenie în cabină, curățirea ușilor, repararea împrejmirilor puțurilor, grilajului, geamurilor, etc.

8.7 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de maxim 10 zile.

8.8 Litigiile apărute între părți se vor soluționa conform legislației în vigoare.

Încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

TEATRUL TINERETULUI "METROPOLIS"

DIRECTOR

George VAȘCU

DIRECTOR ADJUNCT,

Radu IATAN

CONTABIL ȘEF,

Gabriela GRĂDINARU

CONSILIER JURIDIC,

Magdalena REIT

EXECUTANT,

SC LIFTECH SERVICE SRL

DIRECTOR GENERAL,

Florian PAPA

OPERAȚII CE SE EFECTUEAZĂ ÎN CADRUL REVIZIEI CURENTE

- verificare nivelului uleiului în rezervorul (tank-ul) centralinei
- completarea cu ulei (dacă este cazul) a centralinei;
- verificarea etanșeității instalației hidraulice (tank, robinete, furtun, cilindru, etc);
- verificarea etanșeității blocului de valve;
- verificarea modului de realizare a cursei și a regimului de viteze (intrarea în stație, viteza nominală, plecarea din stație) și reglarea blocului de valve dacă este cazul;
- verificarea funcționării pompei de mână;
- verificarea supapei de urgență;
- verificarea funcționării limitatorului de cursă a pistonului;
- ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a usilor cabinei etc);
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comanda și semnalizare;
- verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc) cabinei și traversei cap-piston;
- ungerea glisierelor cabinei și traversei; spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată de 3 luni;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a placutelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la put;
- consemnarea în registrul de supraveghere a ascensorului a tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite.

BENEFICIAR,

TEATRUL TINERETULUI "METROPOLIS"

DIRECTOR,

George IVĂȘCU

DIRECTOR ADJUNCT,

Radu HATAN

CONTABIL ȘEF,

Gabriela GRĂDINARU

CONSILIER JURIDIC,

Magdalena REIT

EXECUTANT,

SC LIFTECH SERVICE SRL

DIRECTOR GENERAL ,

Florian PAPA